

## Kennis- en documentatiecentrum Huurders Holland Rijnland

Op onze website kunt openbare informatie vinden van alle 13 gemeenten, 21 corporaties en huurdersorganisaties die werkzaam zijn in de regio Holland Rijnland.

U vindt per gemeente een **drietal mappen**:

### 1. Gemeentelijke overzichten & rapporten:

- Rapporten corporatiesector in de gemeente 2017 en 2018 (bron: VNG)\*<sup>1</sup>
- Lokale Monitor Wonen in de gemeente 2018 (bron: VNG)\*<sup>1</sup>
- Bouwen en Wonen in de gemeente 2019-2020 (bron: Rijksoverheid)
- Energietransitie in de gemeente 2017-2018 (bron: Rijksoverheid)
- Soms aangevuld met Woonvisie en Warmtetransitievisie van de gemeente (indien openbaar via internet)

### 2. Prestatieafspraken:

- A. Prestatieafspraken 2020
- B. Prestatieafspraken 2019
- C. Meerjarige Raamafspraken Prestatieafspraken voor én ná 2020

### 3. Corporatiegegevens:

- De waardering van de prestatieafspraken 2019 (door de Rijksoverheid) In een totaaloverzicht en per prestatieveld:
  - Betaalbaarheid en bereikbaarheid van de voorraad;
  - Nieuwbouw;
  - Gewenste ontwikkeling van de voorraad;
  - Huisvesting doelgroepen;
  - kwaliteit en duurzaamheid van de voorraad;
  - Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed.

Ook treft u op onze website de meest recente corporatiegegevens aangeleverd (door de Rijksoverheid) over:

- Voorraad Daeb en Niet-Daeb 2018
- Aandeel woningen per Huurprijscategorie 2018

\*<sup>1</sup> Elke gemeente heeft door een drietal **VNG rapporten (Lokale Monitor Wonen en 2 rapporten corporatiesector)** over de corporatie(s) in haar gemeente opgesteld.

Deze vindt u ook in onze databank. In dat rapport vindt u cijfers over:

#### 1. De Voorraad:

- samenstelling woningvoorraad naar oppervlak en woningtype
- huurprijsklassen corporatiewoningen
- WWS-punten per woningtype en het gemiddelde

#### 2. De Bewoners:

- samenstelling huishoudens en leeftijd
- samenstelling doelgroep huurtoeslag
- aandeel huishoudens met huurtoeslag
- mutatiegraad corporatiewoningen in de gemeente

#### 3. De Woonlasten:

- gemiddelde woonlasten
- netto besteedbaar inkomen in de gemeente
- woonquote en netto woonquote
- verhouding kale huur/max.huur per huurprijscategorie

#### 4. Het Betaalrisico:

- aandeel huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen

5. Passend Wonen:

- voorraad corporatiewoningen in verhouding tot doelgroepen
- goedkope en dure scheefheid