

DATUM 5 augustus 2022

PROJECTNUMMER 7647.105

OPDRACHTGEVER Regio Holland Rijnland

## Oplegnotitie Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2023

Deze oplegnotitie geeft een overzicht van de grootste voorgestelde wijzigingen in de Verordening van het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Holland Rijnland houdende regels omtrent huisvesting (De huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019). Deze wijzigingen zullen worden verwerkt in de in 2023 vast te stellen hernieuwde huisvestingsverordening.

De voorgestelde wijzigingen van de artikelen zijn op numerieke volgorde weergegeven en toegelicht.

### Artikel 1: Begripsbepalingen lid 1(h)

#### Luidt nu:

**Doorstromers:** een ingeschreven woningzoekende die in de regio een sociale huurwoning van een van de deelnemende corporaties achterlaat.

#### Wordt:

**doorstromer:** een ingeschreven woningzoekende die in de regio een woonruimte achterlaat die wordt verhuurd volgens de regels van deze verordening.

#### Toelichting

Aangepast om de definitie ook van toepassing te laten zijn op woningen die niet door corporaties worden verhuurd maar wel onder de verordening vallen.

### Artikel 1: Begripsbepalingen lid 1(j)

#### Luidt nu:

**Huishouden:** een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren

Tivolilaan 205  
6824 BV Arnhem  
Postbus 1174  
6801 BD Arnhem

[www.companen.nl](http://www.companen.nl)  
[info@companen.nl](mailto:info@companen.nl)  
026 351 25 32

**Wordt:**

**Huishouden:** een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren; er is sprake van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding als:

- hoofdaanvrager en tweede aanvrager minimaal één jaar samen ingeschreven staan in BRP op één adres, en/of;
- hoofdaanvrager en andere meeverhuizende personen minimaal samen één jaar ingeschreven zijn;

**Toelichting**

Aangepast om beter toe te lichten wat onder een huishouden wordt verstaan en ongewenste constructies te voorkomen.

**Artikel 1: Begripsbepalingen lid 1(o)**

**Luidt nu:**

**Jongere:** Een woningzoekende tussen de 18 en 28 jaar

**Wordt:**

**Jongere:** Een woningzoekde met een leeftijd van 18 t/m 27 jaar

**Toelichting**

Verduidelijking over de precieze leeftijdsgrens van jongeren

**Artikel 1: Begripsbepalingen lid 1(s)**

**Luidt nu:**

n.v.t.

**Wordt:**

**Middeldure huurwoning:** Woonruimte met een aanvangshuurprijs boven de huurprijsgrens, tot en met de in de regio gehanteerde bovengrens voor middeldure huurwoningen (€1.000 per maand in 2022). Alsmede alle woonruimten met een aanvangshuurprijs boven de huurprijsgrens die op basis van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimten een gestelde maximale huurprijs hebben in het Woningwaarderingssstelsel minder of gelijk aan de in de regio gehanteerde bovengrens voor middeldure huurwoningen (187 punten in 2022).

**Toelichting**

Om het werkingsgebied van de verordening uit te breiden van alleen sociale naar ook middeldure huurwoningen (als 'kan'-bepaling), is het nodig een definitie op te stellen van wat we in de regio verstaan onder een middeldure huurwoning. We definiëren deze woningen op basis van huurprijs en het aantal punten in het Woningwaarderingssstelsel (WWS) . Op deze manier definiëren we niet alleen de woningen met een huurprijs onder de €1.000, maar ook woningen die op basis van het aantal punten minder dan €1.000 waard zijn maar een hogere huur hebben. De gemeente Den Haag hanteert een vergelijkbare definitie in haar huisvestingsverordening.

## Artikel 1: Begripsbepalingen lid 1(y)

*Luidt nu:*

**sociale huurwoning:** een huurwoning met een rekenhuur beneden de huurprijsgrens, die verhuurd wordt volgens de regels van deze verordening;

*Wordt:*

**Sociale huurwoning:** een huurwoning met een **aanvangshuur** (rekenhuur) beneden de huurprijsgrens, die verhuurd wordt volgens de regels van deze verordening;

*Toelichting:*

De huidige definitie sloot niet direct aan op de Rijksdefinitie voor sociale huurwoningen. Door deze aanpassing wordt verduidelijkt dat de **aanvangshuurprijs** bepaalt of een woning in het sociale segment valt of niet. Als een woning via huurverhogingen boven de huurprijsgrens komt, maar bij mutatie de beginhuur op basis van het aantal WWS-punten onder de huurprijsgrens voor een sociale huurwoning valt, betekent dit dat de woning wederom gekenmerkt wordt als sociale huurwoning. Als de beginhuur op basis van het aantal WWS-punten boven de huurprijsgrens voor een sociale huurwoning uitkomt, valt de woning bij mutatie in het geliberaliseerde segment.

## Artikel 1: Begripsbepalingen lid 1(ee)

*Luidt nu:*

n.v.t.

*Wordt:*

**Woonduur:** Tijd uitgedrukt in maanden en jaren die een huishouden in een woning woont geteld vanaf het moment van de sleuteloverdracht.

*Toelichting:*

Omdat woonduur bij doorstroom nu ook meegerekend kan worden bij de berekening van de totale inschrijftijd is het van belang woonduur te definiëren.

## Artikel 1: Begripsbepalingen lid 1(gg)

*Luidt nu:*

n.v.t

*Wordt:*

**Woonruimteverdeelsysteem:** systematiek die bepaalt welke volgorde wordt gehanteerd voor woningzoekenden die hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt voor een aangeboden woonruimte en die voor de huur van die woonruimte in aanmerking komen;

*Toelichting*

Woonruimteverdeelsysteem wordt enkele keren benoemd in de verordening maar was nog niet gedefinieerd.

## Artikel 2: Werkingsgebied lid 2 en 3

### Luidt nu:

2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op de sociale huurwoningen van corporaties met tien of meer sociale huurwoningen met een huurprijs tot de huurprijsgrens in de in lid 1 genoemde gemeenten, met uitzondering van woonruimten die uitsluitend bestemd zijn voor de huisvesting van studenten. Tevens is zij van toepassing op sociale huurwoonwagendplaatsen die in het bezit zijn van de corporaties en van de in lid 1 genoemde gemeenten, met uitzondering van de gemeente Alphen aan den Rijn.

3. Op basis van deze verordening besluit het Dagelijks Bestuur op voordracht van een college van burgemeester en wethouders van een regiogemeente dat particuliere verhuurders met tien of meer sociale huurwoningen in woningmarktregio Holland Rijnland deelnemen aan het regionaal woonruimteverdeelsysteem.

### Wordt:

2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

- a. sociale huurwoningen van corporaties
- b. sociale huurwoningen van particuliere verhuurders die bij inwerkingtreden van deze verordening deelnemen aan het woonruimteverdeelsysteem in de in lid 1 genoemde gemeenten
- c. sociale huurwoningen van particuliere verhuurders met 10 of meer sociale huurwoningen die in de betreffende gemeente staan, gebouwd zijn na de inwerkingtreding van deze verordening, en als zodanig bestemd in bestemmingsplan, in de in lid 1 genoemde gemeenten.
- d. sociale huurwoonwagendplaatsen die in het bezit zijn van de corporaties van de in lid 1 genoemde gemeenten, met uitzondering van de gemeente Alphen aan den Rijn.

3. De verordening is niet van toepassing op woonruimten die uitsluitend bestemd zijn voor de huisvesting van studenten.

4. Het Dagelijks Bestuur besluit op voordracht van een college van burgemeester en wethouders van een regiogemeente dat deze verordening ook van toepassing is op middeldure huurwoningen die in de regiogemeente staan.

5. Het Dagelijks Bestuur besluit op voordracht van een college van burgemeester en wethouders van een regiogemeente dat verhuurders met 10 of meer middeldure huurwoningen die in de betreffende gemeente staan en die onder deze verordening vallen (artikel 2 lid 4) deelnemen aan het regionaal woonruimteverdeelsysteem.

### Toelichting:

De voorgestelde aanpassingen aan lid 2 en 3 zijn nodig om de leesbaarheid te verbeteren. Daarnaast maken deze wijzigingen het mogelijk afspraken uit de Regionale Woonagenda rondom "nep sociale huur" te borgen. Het gaat specifiek om het verplichten dat nieuwe sociale huurwoningen gebouwd door particulieren met 10 of meer sociale huurwoningen deelnemen aan het regionale woonruimteverdeelsysteem. Lid 4 en 5 zijn toegevoegd als 'kan'-bepalingen om regiogemeenten de mogelijkheid te geven de bewoning van nieuwe of

alle middeldure huurwoningen vergunningsplichtig te maken en de verhuurders met 10 of meer van deze woningen te verplichten deel te nemen aan het woonruimteverdeelsysteem.

### **Artikel 3: Uitvoeringsovereenkomst lid 2(c)**

#### **Luidt nu:**

het al dan niet huisvesten van doelgroepen zoals benoemd in artikel 14 lid 3 sub d (bijzondere doelgroepen), artikel 18 t/m 25 (urgentie) en artikel 26 (vergunninghouders) door particuliere verhuurders.

#### **Wordt:**

Vervalt

#### **Toelichting:**

De wijzigingen in artikel 2 lid 4 en 5 maken dit artikel overbodig.

### **Artikel 5: Register van woningzoekenden lid 1 & 2**

#### **Luidt nu:**

1. Vereniging Holland Rijnland Wonen (HRW) draagt in opdracht van het Dagelijks Bestuur zorg voor het doen aanleggen en bijhouden van een register van woningzoekenden ten behoeve van het bepalen van de rangorde.

2. HRW stelt in opdracht van het Dagelijks Bestuur regels op over de wijze van inschrijving, registratie van gegevens, opschorting en einde van de inschrijving en maakt deze openbaar.

#### **Wordt:**

1. Het dagelijks bestuur zorgt voor het aanleggen en bijhouden van een register van woningzoekenden ten behoeve van het bepalen van de rangorde.

2. Het dagelijks bestuur stelt regels op over de wijze van inschrijving, registratie van gegevens, opschorting en einde van de inschrijving in het register van woningzoekenden en maakt deze openbaar.

3. Het dagelijks bestuur kan deze bevoegdheden (lid 1 en 2) mandateren aan de Vereniging Holland Rijnland Wonen (HRW).

4. Een inschrijving eindigt bij aanvaarding van een woning voor alle leden van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding, tenzij het volwassen inwonende kinderen betreft.

#### **Toelichting:**

Artikel 1 t/m 3 zijn aangepast om te voorkomen dat HRW niet langer de status van bestuursorgaan heeft maar door het dagelijks bestuur gemandateerd wordt om het register van woningzoekenden op te stellen en te beheren.

Artikel 4 is toegevoegd om te voorkomen dat leden van het huishouden hun inschrijfduur behouden, omdat ze niet op het huurcontract staan maar wel meetellen bij het vaststellen van het huishoudinkomen. Voor volwassen inwonende kinderen moet een uitzondering gemaakt worden. Zij verliezen anders hun inschrijfduur en daarmee hun kans op een eigen huurwoning.

## Artikel 5: Register van woningzoekenden lid 5(c)

**Luidt nu:**

n.v.t.

**Wordt:**

Indien een woningzoekende een doorstromer is die een grote woning achterlaat (3 of meer slaapkamers) voor een kleine woning (2 of minder slaapkamers) en zich binnen 12 maanden na beëindiging zoals bedoeld in artikel 6 lid 2 opnieuw inschrijft. Dan behoudt de woningzoekende 75% van de inschrijfduur.

**Toelichting:**

Met deze toevoeging komt de Regio tegemoet aan de wens van de corporaties om de doorstroom van kleine huishoudens die in grote woningen wonen te stimuleren. Dit bevordert het zo goed mogelijk gebruik maken van de huidige woningvoorraad. De toevoeging moet obstakels wegnemen voor deze huishoudens om de stap naar een kleinere woning te maken. Zij kunnen indien nodig met voorrang weer terug verhuizen naar een grotere woning. Dit artikel is opgesteld naar voorbeeld van de huisvestingsverordening van de Regio Utrecht waar ook 75% van de inschrijfduur wordt behouden bij herinschrijving van doorstromers binnen een jaar na verhuizing.

## Artikel 5: Register van woningzoekenden lid 8

**Luidt nu:**

n.v.t.

**Wordt:**

De woningzoekende betaalt aan de houder en beheerder van het register van woningzoekenden een bijdrage voor inschrijving en een bijdrage voor jaarlijkse verlengingskosten.

**Toelichting:**

Door het toevoegen van dit artikel borgen we dat woningzoekenden betalen voor hun inschrijving in het register. Zo loopt de HVV gelijk met Artikel 12A lid 5 waarin staat dat woonwagengebruikers betalen voor het ingeschreven staan in het register.

## Artikel 6: Opbouw inschrijftijd lid 1(a)

**Luidt nu:**

1. Een woningzoekende bouwt inschrijftijd op vanaf de datum dat de woningzoekende als zodanig in het register is opgenomen.

**Wordt:**

1. Een woningzoekende bouwt inschrijftijd op vanaf de datum dat deze persoon als zodanig in het register is opgenomen.
2. Een doorstromende woningzoekende bouwt inschrijftijd op vanaf de datum dat de woningzoekende als zodanig in het register is opgenomen, vermeerderd met de woonduur in de achter te laten woning tot een maximum van vijf jaar.

3. Een woningzoekende die is uitgeschreven uit het register van woningzoekenden, verliest daarmee de tot dan toe opgebouwde inschrijftijd, met uitzondering van de woonduur genoemd in lid 2.

**Toelichting:**

Met deze toevoeging komt de Regio tegemoet aan de wens van de corporaties om de doorstroom van kleine huishoudens die in grote woningen wonen te stimuleren. Dit bevordert het zo goed mogelijk gebruik maken van de huidige woningvoorraad. De toevoeging moet het makkelijker maken voor deze huishoudens om met voorrang de stap naar een kleinere woning te maken en zo grotere woningen versneld vrij te spelen. Dit artikel is opgesteld naar voorbeeld van de huisvestingsverordening van de Regio Utrecht waar ook met een woonduur van maximaal vijf jaar wordt gewerkt.

**Artikel 8: Aanvraag van een huisvestingsvergunning lid 2(e)**

**Luidt nu:**

n.v.t.

**Wordt:**

Indien het huishouden uit een eigen woning verhuist, een overeenkomst waar uit blijkt dat de woning binnen een half jaar verkocht zal worden.

**Toelichting:**

Ter bevordering van zelfbewoning en het voorkomen van fraude is dit artikel weer toegevoegd aan de verordening. Op verzoek van de corporaties is dit artikel weer toegevoegd. Dit artikel was eerder wel opgenomen maar in vorige versies geschrapt.

**Artikel 9: Voorwaarden voor vergunningverlening lid 1(f)**

**Luidt nu:**

n.v.t.

**Wordt:**

Indien een regiogemeente middeldure huurwoningen vergunningsplichtig stelt (Artikel 2 lid 4) komen woningzoekenden in aanvulling op lid 1(a t/m e) van artikel 9 slechts in aanmerking voor een huisvestingsvergunning voor een middeldure huurwoning die onder deze vergunning valt, indien:

- i. het huishoudinkomen bij een eenpersoonshuishouden niet hoger is dan 1,5 maal de DAEB-norm; of
- ii. het huishoudinkomen bij een meerpersoonshuishouden niet hoger is dan € 10.000,- boven het huishoudinkomen in lid 1(f) sub i.

**Toelichting:**

Deze toevoeging zorgt ervoor dat gemeenten die bewoning van een middeldure huurwoningen vergunningsplichtig maken geen hogere inkomenseisen stellen voor het verlenen van deze vergunning dan in andere delen van de regio. Dit zijn maximum bedragen. Inkomens van vergunningplichtigen mogen lager liggen dan deze normen. De inkomensgrenzen zijn gebaseerd op de inkomens van huishoudens die teveel verdienen

voor een sociale huurwoning maar te weinig voor een betaalbare koopwoning tussen de € 250.000 en de € 355.000. Dit betekent dat deze groep aangewezen is op de middeldure huursector. In 2022 is het maximum inkomen voor een middeldure huurwoning op basis van deze definitie tussen de € 61.147 - € 71.147 per jaar. De gemeente Den Haag gebruikt een vergelijkbare inkomensnorm voor middeldure huurwoningen in haar huisvestingsverordening.

### **Artikel 13: Lokale beleidsruimte lid 1 & 3**

#### **Luidt nu:**

1. Om specifieke lokale en subregionale volkshuisvestelijke knelpunten op te lossen, kan een deel van de vrijkomende woonruimten aan woningzoekenden met nadere bindingseisen, andere passendheidseisen, via een ander volgordecriterium of op andere wijze afwijkend van de regionale regels worden toegewezen.

3. Het maximum aantal woningen zoals bedoeld in lid 1, is bepaald op 25% van het gemiddeld aantal verhuringen per jaar van sociale huurwoningen van corporaties per gemeente in de voorgaande drie jaar.

#### **Wordt:**

1. Om specifieke lokale en subregionale volkshuisvestelijke knelpunten op te lossen, kan een deel van de vrijkomende woonruimten die worden verhuurd volgens deze verordening (artikel 2) aan woningzoekenden met nadere bindingseisen, andere passendheidseisen, via een ander volgordecriterium of op andere wijze afwijkend van de regionale regels worden toegewezen.

3. Het maximum aantal woningen zoals bedoeld in lid 1, is bepaald op 25 % van het gemiddeld aantal verhuringen per jaar van sociale of middenhuurwoningen die worden verhuurd volgens deze verordening per gemeente in de voorgaande drie jaar.

#### **Toelichting:**

Artikelen 1 en 3 zijn aangepast zodat deze toegepast kunnen worden op particuliere sociale en middeldure huurwoningen die onder de verordening vallen.

### **Artikel 15: Specifieke toewijzing woningbouw lid 1 & 2**

#### **Luidt nu:**

1. Nieuwgebouwde woonruimten kunnen bij de eerste aanbieding bij voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die in specifieke delen van de regio een sociale huurwoning achterlaten.

2. Bij het onder lid 1 genoemde kan tevens bepaald worden dat het achter te laten woonruimte binnen de regio betreft dan wel binnen een specifieke gemeente en eigendom is van dezelfde verhuurder als de nieuwgebouwde woonruimte dan wel eigendom is van een verhuurder uit de regio;



**Wordt:**

1. Nieuwgebouwde woonruimten kunnen bij de eerste aanbidding bij voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die in specifieke delen van de regio woonruimte achterlaten die wordt verhuurd volgens deze verordening om specifieke lokale en subregionale volkshuisvestelijke knelpunten op te lossen.

2. Bij het onder lid 1 genoemde kan tevens bepaald worden dat het achter te laten woonruimte binnen de regio betreft dan wel binnen een specifieke gemeente en eigendom is van dezelfde verhuurder als de nieuwgebouwde woonruimte dan wel eigendom is van een verhuurder uit de regio;

**Toelichting:**

Artikelen 1 en 2 zijn aangepast zodat deze toegepast kunnen worden op particuliere sociale en middeldure huurwoningen die onder de verordening vallen.

**Artikel 16: Inkomens- en passendheidseisen lid 3 & 4**

**Luidt nu:**

n.v.t.

**Wordt:**

3. Toegelaten instellingen (corporaties) mogen passendheidseisen aan de huishoudgrootte stellen in relatie tot de grootte van de woning die wordt toegewezen en mogen als gevolg hiervan zo nodig afwijken van de rangorde.

4. De leden 1 tot en met 3 gelden ook bij woningruil.

**Toelichting:**

Met de toevoeging van dit artikel kunnen corporaties voorkomen dat grote schaarse gezinswoningen kunnen worden toegewezen aan kleine huishoudens. Dit artikel is toegevoegd om het optimaal gebruikmaken van de huidige woningvoorraad te stimuleren. Artikel 4 is toegevoegd zodat er een gelijk speelveld is in geval van woningruil.

**Artikel 17: Aanbidding van woonruimte lid 5**

**Luidt nu:**

n.v.t.

**Wordt:**

Het Dagelijks Bestuur kan, na advies van de Beleidscommissie Woonruimteverdeling, een sanctiebeleid invoeren voor woningzoekenden die hun afspraken niet nakomen.

**Toelichting:**

Dit lid is toegevoegd op verzoek van de corporaties om te voorkomen dat woningzoekenden zonder opgave van redenen wegblijven bij een afspraak, die nadrukkelijk met wederzijdse instemming is gemaakt. Door middel van dit artikel een sanctie opgelegd worden indien dit passend is. Een uitnodiging voor een groepsbezoeking, zonder nadrukkelijke verplichting voor afmelding valt niet onder wederzijdse instemming.

## **Artikel 20: Criteria voor toekenning van urgentie 1(b)**

### **Luidt nu:**

de woningzoekende regionaal gebonden is

### **Wordt:**

de woningzoekende regionaal gebonden is óf er een aantoonbare noodzaak is om in de regio te wonen

### **Toelichting:**

Met deze toevoeging zoekt de regio naar een lichte verruiming in de interpretatie van artikel 1. Hierdoor is het mogelijk urgentie te verlenen aan bijvoorbeeld personen die binding met de regio verloren zijn maar waarvoor het wel noodzakelijk is om in de regio te wonen. Denk bijvoorbeeld aan mensen die aan alle criteria voor urgentie voldoen en van wie het volledige netwerk zich in de regio bevindt maar als gevolg van dakloosheid voor korte tijd (minder dan zes maanden) op een adres in een andere regio ingeschreven hebben gestaan.

## **Artikel 20: Criteria voor toekenning van urgentie 3(a)**

### **Luidt nu:**

er sprake is van medische dan wel psychosociale gronden die zodanig verbonden zijn met omstandigheden in de huidige woonruimte dat de daarmee verbonden gevolgen door voortduring van die omstandigheden verergeren of het gebruik van de woonruimte feitelijk onmogelijk maken; en,

### **Wordt:**

er sprake is van medische dan wel psychosociale gronden die zodanig verbonden zijn met omstandigheden van de aanvrager in de huidige woonruimte of het ontbreken van woonruimte dat de daarmee verbonden gevolgen door voortduring van die omstandigheden verergeren of het gebruik van de woonruimte feitelijk onmogelijk maken.

### **Toelichting:**

Met deze toevoeging zoekt de regio naar een lichte verruiming in de interpretatie van artikel 3. Als gevolg van deze wijziging komen mensen die dakloos zijn, of een onzelfstandige woonruimte hebben ook in aanmerking voor urgentie.

## **Artikel 20: Criteria voor toekenning van urgentie 5(c)**

### **Luidt nu:**

sprake is van een acute woonnoodsituatie die niet door betrokkene zelf is veroorzaakt of kon worden voorkomen of kan worden opgelost.

### **Wordt:**

c. er sprake is van een acute woonnoodsituatie;  
d. de acute woonnoodsituatie niet door betrokkene zelf is veroorzaakt of kon worden voorkomen, tenzij die situatie niet verwijtbaar kan worden geacht, of tenzij het niet verlenen van urgentie onacceptabel hoge (maatschappelijke) kosten met zich mee zal brengen

e. de acute woonnoodsituatie niet door betrokkenen zelf of kan worden opgelost.

**Toelichting:**

Met deze toevoeging zoekt de regio naar een lichte verruiming in de interpretatie van het eigen-schuldprincipe. Artikel d en e geven de urgentiecommissie iets meer ruimte om urgentie te verlenen in schrijnende situaties:

- in het geval van multiproblematiek waar gedrag niet redelijkerwijs toe is te rekenen aan de aanvrager, en;
- het weigeren van urgentie zal leiden tot hoge maatschappelijke kosten (denk aan kosten gerelateerd aan dakloosheid).

## **Artikel 26: Urgentie vergunninghouders**

**Luidt nu:**

1. Het Dagelijks Bestuur kan aan de eigenaar van woonruimte die behoort tot de in artikel 2 lid 2 aangewezen categorie een voordracht tot verhuring van woonruimte aan een door het college van Burgemeester en Wethouders aangegeven woningzoekende doen:

- a. Indien deze woningzoekende een asielzoeker was die een verblijfsvergunning heeft ontvangen of een vergunninghouder is die op grond van de taakstelling tijdelijk in de regio is gehuisvest met gebruikmaking van een campuscontract en zijn/haar studie afbreekt en/of geen studie heeft kunnen starten of een andere tijdelijke huisvesting op grond van de taakstelling binnen 3 jaar weer moet verlaten; en,
- b. deze woningzoekende valt onder de taakstelling die het Rijk de betreffende gemeente opgelegd heeft; en,
- c. indien de betreffende gemeente voorziet in de noodzakelijke begeleiding van deze woningzoekende.

De eigenaar van de woonruimte zal bij het ter beschikking komen van woonruimte, zonder toepassing van de artikelen 18 tot en met 24, bij voorrang een passende woning aanbieden aan deze woningzoekende.

**Wordt:**

1. Het Dagelijks Bestuur kan aan de eigenaar van een sociale huurwoning die behoort tot de in artikel 2 lid 2 aangewezen categorie een voordracht tot verhuring van woonruimte aan een door het college van Burgemeester en Wethouders aangegeven woningzoekende doen:

- a. Indien deze woningzoekende valt onder de taakstelling die het Rijk de betreffende gemeente opgelegd heeft; en,
- b. indien de betreffende gemeente voorziet in de noodzakelijke begeleiding van deze woningzoekende.

2. De eigenaar van de woonruimte zal bij het ter beschikking komen van woonruimte, zonder toepassing van de artikelen 18 tot en met 24, bij voorrang een passende woning aanbieden aan deze woningzoekende.

3. Een gemeente kan voor een tijdelijk gehuisveste statushouder een verzoek tot het verlenen van urgentie indienen bij de urgentiecommissie. Dit kan enkel in geval dat:

- d. De statushouder gehuisvest is in een tijdelijke woning en/of in een woning met een tijdelijk contract zoals een campus contract of een jongerencontract, en;
- e. De statushouder binnen de gestelde termijn voor inburgering (artikel 7b lid 3 Inburgeringswet 2022) valt van 3 jaar vanaf inschrijving in de betreffende gemeente, en;
- f. De tijdelijke woning moet verlaten als gevolg van het beëindigen van dit contract en/of het ontvallen van de tijdelijke woning aan de voorraad, en;
- g. Het ten minste 6 maanden van te voren duidelijk is dat de statushouder de tijdelijke woonruimte moet verlaten.

Deze aanvraag zal volgens artikel 19 (lid 2 en 3), 21, 22, 23 en 25 van deze verordening worden behandeld. De betreffende gemeente draagt in dit geval zorg voor de legesbetaling.

***Toelichting:***

Met deze toevoeging wil de regio statushouders die gehuisvest zijn in een tijdelijke woning of in een woning met een tijdelijk contract, de mogelijkheid geven om via een administratieve handeling met een urgentie zelf via het woonruimteverdeelsysteem naar een geschikte woning te laten zoeken, wanneer op redelijke termijn (6 maanden) duidelijk is dat zij hun huidige woning moeten verlaten. Dit geeft statushouders meer controle over hun woonsituatie en voorkomt dat corporaties voor elke situatie afhankelijk zijn van directe bemiddeling. Met deze toevoeging komt de regio tegemoet aan de wens om niet in alle gevallen direct te hoeven bemiddelen bij de huisvesting van statushouders.