

# Nieuwe regels voor het toewijzen van woningen

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning? En heeft u een inkomen onder de grens voor huurtoeslag<sup>1</sup>? Dan moet u rekening houden met de nieuwe regels voor het toewijzen van sociale huurwoningen. Per 1 januari 2016 mogen woningcorporaties aan huishoudens met een inkomen onder de huurtoeslaggrens alleen nog woningen aanbieden met een huur van maximaal ongeveer 600 euro. Dat heet het 'passend toewijzen'.

## Waarom passend toewijzen?

Met het passend toewijzen wil de overheid zorgen dat mensen met de laagste inkomens niet een voor hen te dure woning kunnen huren. Woningcorporaties zijn verplicht om zich aan de nieuwe toewijzingsregels te houden.

## Op welke woning mag u reageren?

Als u met uw inkomen recht heeft op huurtoeslag, dan kunt u in onderstaande tabel zien op welke woningen uit ons woningaanbod u mag reageren. Let op: de nieuwe toewijzingsregels gelden alleen voor nieuwe huurcontracten. Verhuist u niet (of heeft een hoger inkomen), dan verandert er voor u niets.

Uw situatie	De huur van de woning <sup>3</sup> waarop u wilt reageren is maximaal:
Eénpersoonshuishouden (vanaf 18 jaar) met een inkomen <sup>2</sup> van maximaal € 21.950 <sup>4</sup>	€ 576,87 <sup>4</sup>
Tweepersoonshuishouden (onder de AOW-leeftijd) met een inkomen van maximaal € 29.800	€ 576,87
Tweepersoonshuishouden (boven de AOW-leeftijd) met een inkomen van maximaal € 29.825	€ 576,87
Drie- of meerpersoonshuishouden (onder de AOW-leeftijd) met een inkomen van maximaal €29.800	€618,24
Drie- of meerpersoonshuishouden (boven de AOW-leeftijd) met een inkomen van maximaal €29.825	€618,24

<sup>1</sup>De huurtoeslaggrens is in 2015 21.950 euro voor eenpersoonshuishoudens en 29.800 euro voor meerpersoonshuishoudens

<sup>2</sup>het bruto jaarlijks huishoudinkomen (inwonende kinderen tellen niet mee voor het huishoudinkomen, wel voor de grootte van het huishouden)

<sup>3</sup> kale huurprijs, dus exclusief eventuele servicekosten

<sup>4</sup>voor alle genoemde bedragen geldt het prijspeil van 2015.  
De overheid stelt deze bedragen elk jaar in januari bij