

Monitor Contingentenregeling 1 januari – 1 juli 2025

1. Inleiding

In de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 is vastgelegd dat het Algemeen Bestuur bepaalde groepen woningzoekenden voorrang kan geven, waaronder de zogenoemde contingentgroepen: mensen die uitstromen uit een instelling met begeleiding en mensen met ambulante zorg waarvoor huisvesting elders wenselijk is. Deze regeling is uitgewerkt in beleids- en uitvoeringsafspraken met instellingen, corporaties en gemeenten, en wordt elk half jaar gemonitord op aantallen aanmeldingen, huisvestingen en opvallende ontwikkelingen.

Sinds 1 januari 2025 wordt gewerkt met het nieuwe registratiesysteem START. Zoals bij elke implementatie zijn er nog kinderziektes, maar die worden meegenomen in verdere verbeteringen, zodat bij de jaarmonitor 2025 een volgende verbeterslag zichtbaar is.

2. Plekken per corporatie en instelling in 2025

Gemeenten	Aantal inwoners 01-01-2024	Aantal inwoners %	2025: Aantal contingentplekken	Corporaties	DAEB-bezit #	DAEB-bezit %	p/corp. p/gem.	Binnenvest	Intra & Ambulant
Totaal Holland Rijnland	590.223	100%	250		58.611	-		100	150
Duin & Bollenstreek (subregio Noord)	197.439	33,45%	84		18.193		84	28	56
Hillegom	22.822	3,87%	10	Stek	2.072	100%	10	4	6
Lisse	23.447	3,97%	10	Stek	2.614	100%	10	4	6
Teylingen	38.470	6,52%	16	Stek	3.086	100%	16	4	12
Noordwijk	45.734	7,75%	19	Stek	2.218	58%	11	3	8
				Padua	1.625	42%	8	3	5
Katwijk	66.966	11,35%	29	Dunavie	6.578	100%	29	10	19
Leiden (subregio West)	219.149	37,13%	93		23.560		93	46	47
Leiden	130.108	22,04%	55	Sleutels	6.807	41%	23	11	12
				Portaal	7.196	44%	24	12	12
				Woonzorg	-	-	-	0	0
				OnsDoel	2.402	15%	8	5	3
Leiderdorp	27.736	4,70%	12	Rijnhart Wonen	2.622	94%	11	5	6
				Woonzorg	166	6%	1	0	1
Oegstgeest	25.948	4,40%	11	Portaal	84	5%	1	1	0
				Wywonen	1.540	95%	10	5	5
Voorschoten	25.625	4,34%	11	De Sleutels	471	22%	2	1	1
				Woonzorg	536	26%	3	1	2
				Rijnhart Wonen	1.094	52%	6	3	3
				OnsDoel	-	0%	-	0	0
Zoeterwoude	9.732	1,65%	4	Rijnhart Wonen	642	100%	4	2	2
Rijnstreek (subregio Oost)	173.635	29,42%	73		16.858		73	26	47
Alphen aan den Rijn	78.216	13,25%	33	Woonforte	7.971	99%	32	12	20
				Woonzorg	86	1%	1	0	1
- Hazerswoude e.o.	19.935	3,38%	8	Wywonen	1.861	100%	8	3	5
- Boskoop e.o.	16.815	2,85%	7	Woonforte	1.919	100%	7	2	5
Kaag en Braassem	29.168	4,94%	12	Wd Aarwoude	1.213	37%	5	2	3
				Wywonen	2.052	63%	7	2	5
Nieuwkoop	29.501	5,00%	13	Wst Nieuwkoop	904	51%	7	2	5
				Wd Aarwoude	852	49%	6	3	3
Totaal	590.223	100,00%	250		58.611				

Tabel 1: Verdeling contingentplekken 2025 naar inwonersaantal gemeenten en corporaties

Het aantal plekken dat individuele corporaties aanbieden is allereerst verdeeld over de gemeenten op basis van inwonersaantal. Vervolgens worden de plekken over de, in die gemeente actieve, corporaties verdeeld gebaseerd op hun DAEB-bezit.

per 1 januari 2025

	Voorstel voorlopige verdeling 80% van het voorstel Instellingen				
	Duin en Bollen	Leiden e.o.	Rijnstreek Alphen	Rijnstreek overig	totaal voorstel
Intramuraal					
Raamwerk	2	0	0	0	2
Binnenvest, de	28	46	12	14	100
Brug, de	10	0	0	0	10
Brijder	1	1	0	0	2
Cardea/werkhotel	4	4	1	2	11
Exodus	2	5	0	0	7
Gemiva/SVG	0	2	2	0	4
GGZ\Rivierduinen	2	3	1	1	7
Haardstee, de	1	2	1	1	5
Heerenloo, 's	5	2	0	0	7
Horizon	0	0	2	1	3
Iipse de Bruggen	0	1	0	0	1
IVA/Stumass/Jados	1	2	0	0	3
Kocon (niet genoemd in aanbesteding)	1	0	0	0	1
Leger des Heils	1	1	0	0	2
LIMOR (intra/extramuraal)	2	2	0	1	5
Prodeba	3	4	2	0	9
Reclassering (extramuraal)	0	1	1	0	2
Silhouet Coaching	2	0	0	0	2
Soeverein	0	2	2	0	4
Steenrots	3	0	0	0	3
Tom in de Buurt (extramuraal)	0	0	3	3	6
MEE (extramuraal)	1	1	0	0	2
ROADS (nieuw per 2025)	2	0	0	0	2
Extramuraal gereserveerd(max 50)					10
Totaal gewenste/geboden 2025	71	79	27	23	200
Reserve	13	14	6	17	50
totalen 2025 (bewoners+ Daeb dec '23)	84	93	33	40	250

Tabel 2: verdeling 250 contingentplekken over instellingen 2025

Bovenstaand overzicht laat de gewenste vraag per instelling zien (roze). De groene tabel geeft de daadwerkelijk toegewezen aantallen weer.

Voor 2025 is gekozen om slechts 80% van de plekken direct toe te wijzen en een grotere reserve aan te houden, met name om de druk aan het eind van het jaar te verminderen en instellingen te stimuleren hun aanvragen eerder in te dienen. De Binnenvest kreeg daarbij 100 plekken vanwege de grootte van de vraag en de prioritering die Holland Rijnland geeft aan de uitstroom van Maatschappelijke Opvang. Dit pilot-model zorgt voor een gelijkmatigere spreiding over het jaar en kortere doorlooptijden voor cliënten.

Wel valt op dat de vraag in de gemeenten Leiden en Alphen aan de Rijn hoger is dan de verdeling op basis van inwonersaantallen rechtvaardigt. Hierdoor kan huisvesting soms niet in de herkomstgemeente maar wel in de subregio plaatsvinden. Om de beschikbare plekken optimaal te benutten worden vervangende kandidaten voorgedragen als trajecten vastlopen, kan gebruik worden gemaakt van reserveplekken en worden plekken indien nodig onderling geruild.

3. Aanvragen 1^e helft 2025

In totaal zijn er tot 1 juli 2025 108 aanvragen gedaan. Vorig jaar waren dat er op hetzelfde moment 84. Hiervan zijn er inmiddels 90 toegewezen, en 18 verhuurd. De doorlooptijd was gemiddeld 9,5 weken, een lichte verbetering ten opzichte van de laatste monitor.



Tabel 3: aanvragen per maand

Het verloop van de aanvragen per maand is redelijk stabiel: in januari waren er opstartproblemen met het nieuwe systeem START, waardoor aanvragen toen handmatig zijn verwerkt en pas in februari digitaal ingevoerd. Verder volgt de lijn het bekende patroon met een dip rond de meivakantie en een piek net voor de zomer. We zien de positieve ontwikkeling dat steeds meer instellingen hun aanvragen gelijkmatig spreiden over de tijd. Het grootste resultaat is te zien bij de Binnenvest.

Instelling	Beginstand	Gebruikt vanuit reserve	Nieuw totaal aantal plekken	Toegewezen aanvragen	Verhuurde aanvragen	Ingetrokken aanvragen	Totaal gebruikt	Nog te gebruiken plekken
			(Beginstand - Gebruikt reserve)				(Toegewezen + Verhuurd + Ingetrokken)	(Totaal - Gebruikt)
Binnenvest, de	100	1	101	37	17	0	54	47
Brijder	2	1	3	1	1	0	2	1
Brug, de	10	0	10	1	0	0	1	9
Cardea	11	2	13	8	0	0	8	5
Exodus	7	0	7	2	0	0	2	5
Gemiva/SVG	4	0	4	1	0	0	1	3
GGZ Rivierduinen	7	2	9	6	0	0	6	3
Haardstee, de	5	3	8	5	0	0	5	3
Heerenloo, 's	7	0	7	4	0	0	4	3
Horizon	3	0	3	1	0	0	1	2
Ipsse de Bruggen	1	0	1	0	0	0	0	1
IVA/Stumass/Jados	3	1	4	3	0	0	3	1
Koon	1	0	1	1	0	0	1	0
Leger des Heils	2	0	2	1	0	0	1	1
LIMOR	5	0	5	1	0	0	1	4
MEE	2	1	3	1	0	0	1	2
Prodeba	9	0	9	4	0	0	4	5
Raamwerk	2	0	2	1	1	0	2	0
Reclassering	2	0	2	0	0	0	0	2
Roads	2	0	2	0	0	0	0	2
Silhouet Coaching	2	1	3	3	0	0	3	0
Soeverein	4	1	5	5	0	0	5	0
Steenrots	3	0	3	1	1	0	2	1
Tom in de Buurt	6	0	6	1	0	0	1	5
Totaal	200	13	213	88	20	0	108	105

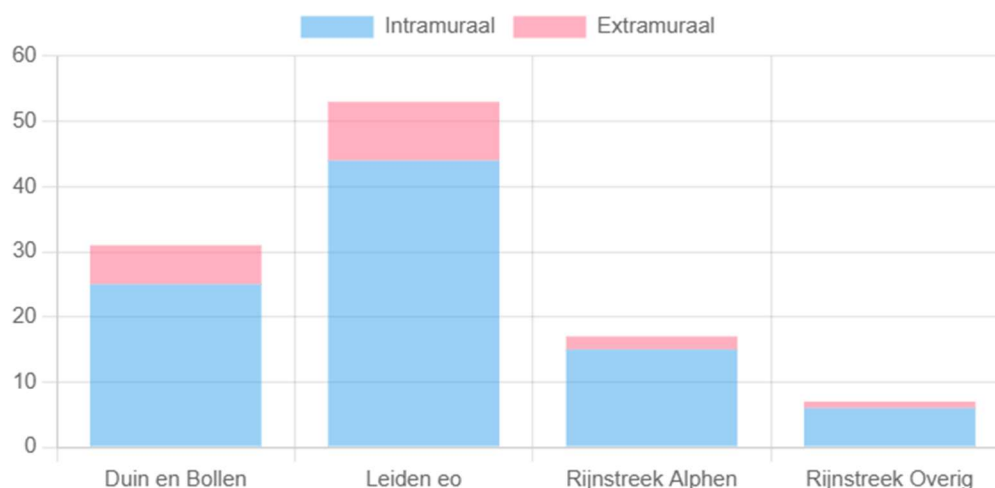
Tabel 4: Huidige gebruik van januari tot juli '25 per instelling

NB. In het overzicht hierboven zijn de 200 aan de instellingen toegewezen plekken benoemd, en de 13 (van de 50) reeds gebruikte reserveplekken. De overige reserveplekken zijn niet zichtbaar in het overzicht.

Regio	Duin en Bollen	Leidse regio	Rijnstreek Alphen	Rijnstreek overig	Totaal
Stand 1-1-2025	13	14	6	17	50
Gebruikt	3	9	0	1	13
Nog beschikbaar	10	5	6	16	37

Tabel 5: Stand reserve per 1-7-2025

Zoals we voorgaande jaren hebben gezien, gaan de reserveplekken in de Leidse Regio het hardst. Van de 20 verhuringen betreft het in 1 geval een blokverhuring, hierbij staat het contract op naam van de instelling.



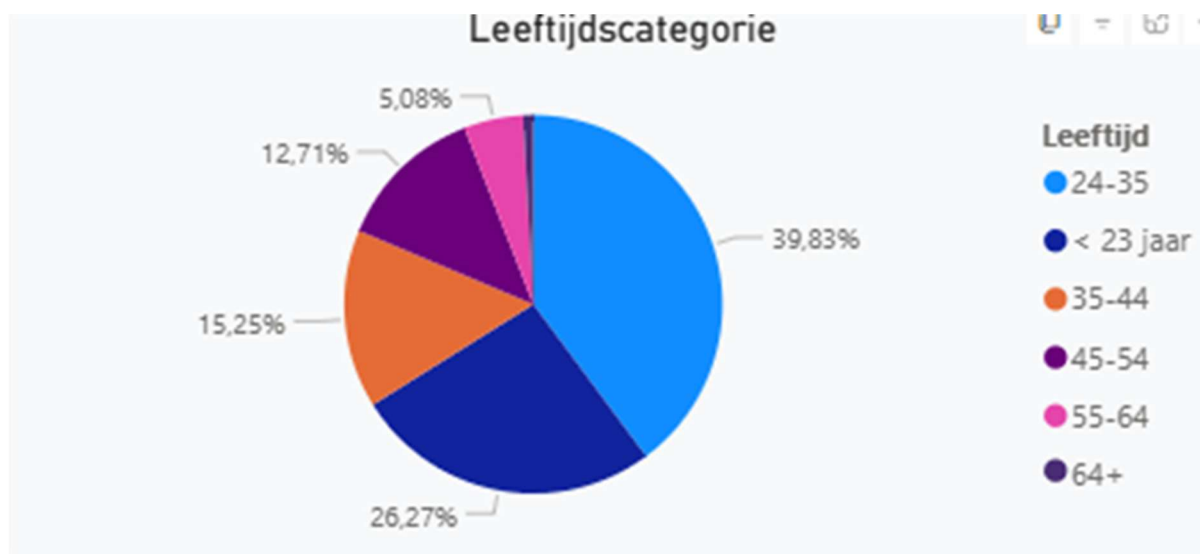
Tabel 6: totale intra en extramuraal aanvragen per subregio

De extramurale aanvragen zijn als volgt verdeeld: 6 in de Duin- en Bollenstreek, 9 in de Leidse regio, 2 in Alphen, en 1 in de Rijnstreek Overig. De helft van deze plekken zijn door De Binnenvest ingevuld. De tabel maakt onderscheid tussen plekken voor uitstroom uit een intramurale situatie (200) en doorstroom uit een extramurale situatie (50). Wat opvalt is dat de helft van de ambulante aanvragen is aangevraagd door de Binnenvest. Het betreft hier personen die niet opgevangen worden in de Nieuwe Energie, maar dak- of thuisloos zijn.

4. Gebruikte plekken per Corporatie

Corporatie	Regio	Beginstand	Aangevraagd door Binnenvest	Aangevraagd door andere	Totaal aangevraagd	Nog te gebruiken door Binnenvest	Nog te gebruiken door andere	Totaal nog te gebruiken	Verhuurd	Ingetrokken	Geplaatst, datum van verhuuring nog onbekend
Stek Teylingen	Duin en Bollen	16	1	3	4	3	9	12	1	0	3
Stek Noordwijk	Duin en Bollen	11	1	2	3	2	6	8	0	0	3
Stek Lisse	Duin en Bollen	10	2	1	3	2	5	7	1	0	2
Stek Hillegom	Duin en Bollen	10	1	2	3	3	4	7	0	0	3
st Antonius van Padua	Duin en Bollen	8	1	2	3	2	3	5	1	0	2
Dunavie	Duin en Bollen	29	4	11	15	6	8	14	4	0	11
Woonzorg Leiderdorp	Leiden eo	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Woonzorg Leiden	Leiden eo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Woningstichting Ons Doel Leiden	Leiden eo	8	5	3	8	0	0	0	3	0	5
Rijnhart Wonen Zoeterwoude	Leiden eo	4	1	0	1	1	2	3	0	0	1
Rijnhart Wonen Voorschoten	Leiden eo	6	2	0	2	1	3	4	0	0	2
Rijnhart Wonen Leiderdorp	Leiden eo	11	3	5	8	2	1	3	0	0	7
Portaal Oegstgeest	Leiden eo	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Portaal Leiden eo	Leiden eo	24	6	9	15	6	3	9	0	0	14
WYWONEN Oegstgeest	Leiden eo	10	3	1	4	2	4	6	0	0	4
De Sleutels Voorschoten	Leiden eo	2	1	1	2	0	0	0	0	0	2
De Sleutels Leiden	Leiden eo	23	6	9	15	5	3	8	0	0	14
Woonzorg Voorschoten	Leiden eo	3	1	0	1	0	2	2	0	0	1
Woningstichting Ons Doel Voorschoten	Leiden eo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Woonzorg Alphen	Rijnstreek Alphen	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Woonforte Alphen	Rijnstreek Alphen	32	10	7	17	2	13	15	7	0	10
Woningstichting Nieuwkoop	Rijnstreek Overig	7	0	0	0	2	5	7	0	0	0
Wd Aanwoude Nieuwkoop	Rijnstreek Overig	6	0	1	1	3	2	5	0	0	1
Wd Aanwoude K&B	Rijnstreek Overig	5	0	0	0	2	3	5	0	0	0
WYWONEN K&B	Rijnstreek Overig	7	4	0	4	0	3	3	1	0	1
Woonforte Boskoop	Rijnstreek Overig	7	3	0	3	0	4	4	1	0	2
WYWONEN Hazerswoude	Rijnstreek Overig	8	1	0	1	2	5	7	1	0	0
Totaal (inclusief reserve)		250	57	57	114	46	90	136	20	0	88

5. Wie maakte er gebruik van de regeling?



Door geen van deze mensen werd een sociale huurwoning achtergelaten. We zien een stijgend gebruik van deze regeling door jongeren <23 jaar: voor hen werden al 32 aanvragen gedaan in eerste halfjaar, tegenover 47 in heel 2024.