

Holland Rijnland
t.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252

Verzenddatum
4 juli 2025

ons kenmerk
Z-25-431351

afdeling
WMEE

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Onderwerp
Zienswijze HVV

uw kenmerk
UIT-25-26153

behandeld door
Christel Janssen/
Hylke Holverda

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Bijlage

telefoon
14 0252

Geacht Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland,

Op 31 maart 2025 heeft u de concept regionale Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2026 vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. U heeft de gemeenteraad van Teylingen uitgenodigd om een zienswijze te geven op deze verordening. In de gemeenteraadsvergadering van 3 juli 2025 besloot de gemeenteraad van Teylingen een zienswijze in te dienen. Onderstaand zetten wij deze uiteen.

De gemeenteraad van Teylingen heeft vernomen dat de belangrijkste aanpassingen die zijn verwerkt in de regionale Huisvestingsverordening gaan over de onderwerpen: maximaal percentage lokaal maatwerk, lokaal maatwerk bij nieuwbouwwoningen, aanbieden woningen middenhuur, woongroepen, urgentie en onderbouwing van de schaarste. De gemeenteraad kan zich goed vinden om deze aanpassingen te verwerken om zo de regionale Huisvestingsverordening te verbeteren wat de woonruimteverdeling in de regio ten goede komt. Op twee thema's willen we graag nader reageren.

Lokaal maatwerk

Teylingen ondersteunt een rechtvaardige woonruimteverdeling waarbij ook recht wordt gedaan aan lokale wensen en behoeften, waarin ruimte is voor maatwerk. In Teylingen maken wij, in samenwerking met de corporatie, gebruik van de mogelijkheden van lokaal maatwerk.

Lokaal maatwerk zetten wij nu in voor senioren die een eengezinswoning van Stek achterlaten en voor jongeren van 18-27 jaar die inschrijfduur behouden op basis

van een tijdelijk contract. We zijn dan ook verheugd dat de nieuwe regionale Huisvestingsverordening nog meer ruimte biedt voor toepassen van lokaal maatwerk en willen deze extra ruimte dan ook graag maximaal benutten.

Middenhuur

Middenhuurwoningen vervullen een steeds belangrijkere functie binnen de woningmarkt, met name voor woningzoekenden die niet in aanmerking komen voor sociale huur of onvoldoende financiële ruimte hebben om een woning te kopen. Middenhuurwoningen zijn daarnaast van essentieel belang voor het bevorderen van doorstroming vanuit de sociale huursector. Om ervoor te zorgen dat middenhuurwoningen beschikbaar komen voor de beoogde doelgroep, vinden wij het goed dat er een zogeheten Kan-bepaling in de verordening is opgenomen wat mogelijk maakt dat een gemeente zelf kan bepalen of en zoja welke woningen een huisvestingsvergunningsplicht krijgen.

Conclusie

Wij erkennen het belang om de wijzigingen in de regionale Huisvestingsverordening 2026 vast te stellen en hechten waarde aan de voortzetting van de regionale samenwerking.

Met vriendelijke groet,
de gemeenteraad van gemeente Teylingen

Mevr. M. van Egeraat
Griffier

Mevr. C.G.J. Breuer
Voorzitter