



Gemeente Lisse

Heereweg 254
Postbus 200
2160 AE Lisse

T 14 0252
E gemeente@lisse.nl
W www.lisse.nl

Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
Schuttersveld 9
2316 XG LEIDEN

Verzenddatum 30 juni 2025
Uw kenmerk UIT-25-26153
Ons kenmerk Z-25-430617
Onderwerp Zienswijze gemeente Lisse - Wijziging Regionale Huisvestingsverordening
Holland Rijnland
Inlichtingen Loedy Mahmoud
Telefoon 14 0252
Bijlage(n)

Geacht Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland,

Aanleiding

Op 31 maart 2025 heeft het dagelijks bestuur van Holland Rijnland de Regionale Huisvestingsverordening vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. De zienswijzeperiode eindigt 27 juni 2025. De gemeenteraad van Lisse maakt gebruik van deze gelegenheid door een zienswijze in te dienen

Algemeen

Op 28 juni 2023 is de regionale huisvestingsverordening door het algemeen bestuur van Holland Rijnland vastgesteld. Naar aanleiding van nieuwe wet- en regelgeving, waaronder bijvoorbeeld het verdelen van de schaarste middensegment woningen door woningcorporaties, zijn wijzigingen doorgevoerd in de uitvoerende teksten van de regionale huisvestingsverordening. Deels zijn de mogelijkheden hiertoe, waar regionaal consensus over bestond, gedekt in de regionale verordening. Overige mogelijkheden, zoals het lokaal toewijzen van betaalbare koopwoningen, worden niet regionaal opgenomen. Gemeenten krijgen ruimte om deze wijzigingen in lokaal beleid tot uitvoering te laten komen in een lokale huisvestingsverordening.

Het overgrote gedeelte van de in Lisse belangrijke zaken zijn meegenomen in de positieve zienswijze die de gemeenteraad van Lisse in maart 2023 heeft gegeven op de inmiddels vastgestelde huisvestingsverordening. De wijzigingen van de regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland biedt naar ons inziens voldoende borging van de verdeling van de schaarste woningen binnen onze gemeente en regio. Op een aantal wijzigingen wordt hieronder verder ingegaan.

Wijzigingen Regionale Huisvestingsverordening (RHVV) Holland Rijnland
De gemeenteraad van Lisse heeft vernomen dat de belangrijkste aanpassingen die zijn verwerkt in de regionale Huisvestingsverordening gaan over de onderwerpen: maximaal percentage lokaal maatwerk, lokaal maatwerk bij nieuwbouwwoningen, aanbieden woningen middenhuur, woongroepen, urgentie en onderbouwing van de schaarste. De gemeenteraad kan zich goed vinden om deze aanpassingen te verwerken om zo de regionale Huisvestingsverordening te verbeteren wat de woonruimteverdeling in de regio ten goede komt. Op drie thema's willen wij nader reageren.

Lokaal maatwerk

Lisse ondersteunt een rechtvaardige woonruimteverdeling waarbij ook recht wordt gedaan aan lokale wensen en behoeften, waarin ruimte is voor maatwerk. In Lisse maken wij, in samenwerking met de corporatie, gebruik van de mogelijkheden van lokaal maatwerk.

Lokaal maatwerk zetten wij nu in voor senioren die een eengezinswoning van Stek achterlaten en voor jongeren van 18-27 jaar die inschrijfduur behouden op basis van een tijdelijk contract. We zijn dan ook verheugd dat de nieuwe regionale Huisvestingsverordening nog meer ruimte biedt voor toepassen van lokaal maatwerk en willen we deze extra ruimte vollediger te benutten.

Middenhuur

Positief zijn wij over de kan-bepaling om middenhuurwoningen onder de verordening te laten vallen, met het doel dat deze woningen toekomen aan woningzoekenden met een inkomen passend bij middenhuur. Middenhuurwoningen vervullen een steeds belangrijkere functie binnen de woningmarkt, met name voor woningzoekenden die niet in aanmerking komen voor sociale huur of onvoldoende financiële ruimte hebben om een woning te kopen. Middenhuurwoningen zijn daarnaast van essentieel belang voor het bevorderen van doorstroming vanuit de sociale huursector.

Wij kunnen ons vinden in het verzoek van de urgentiecommissie om de urgentiegrond 'mantelzorger' aan te scherpen. Hiermee wordt gedekt dat de schaarse sociale woningen ook echt terecht komen bij woningzoekenden die aantoonbaar mantelzorg leveren.

In geval dat er urgentie wordt verleend, is het van belang dat de toekomstige woonsituatie past bij de complexe situatie van de aanvrager. Wij staan positief in de wijziging om meerderjarige kinderen mee te laten tellen in het zoekprofiel van de aanvrager. Op deze manier borgen we dat woningzoekenden, die al in een schrijnende situatie zitten, een woning toegewezen krijgen die past bij het aantal kinderen dat mee verhuist. Dit draagt bij aan beter woon-en leefklimaat voor urgenten met kinderen.

Tot slot

Wij erkennen het belang om de wijzigingen in de regionale Huisvestingsverordening 2026 vast te stellen en hechten waarde aan de voortzetting van de regionale samenwerking.

Met vriendelijke groet,
De gemeenteraad van gemeente Lisse,



Mevr. drs. M.B.J. Veeger
Griffier



Dhr. drs. J. Nieuwenhuizen RC
Voorzitter